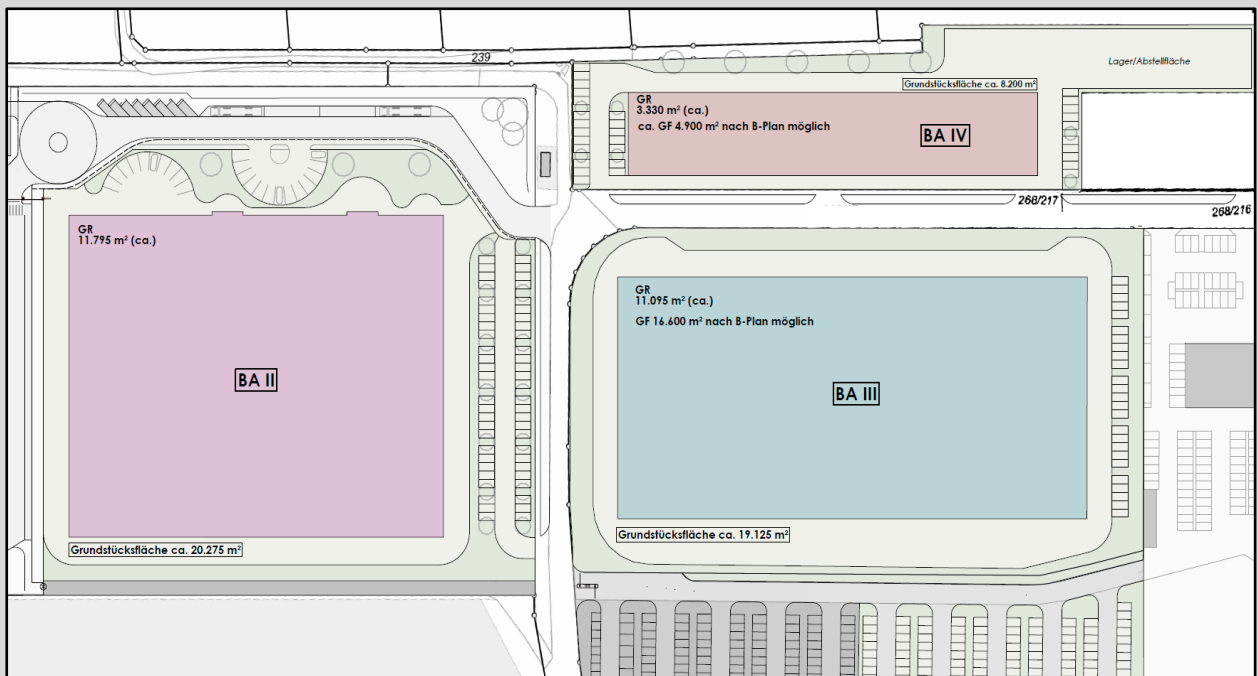


GEWERBLICHE NEUBAUPROJEKTE

IHR OBJEKT – „BUILD TO SUIT“:

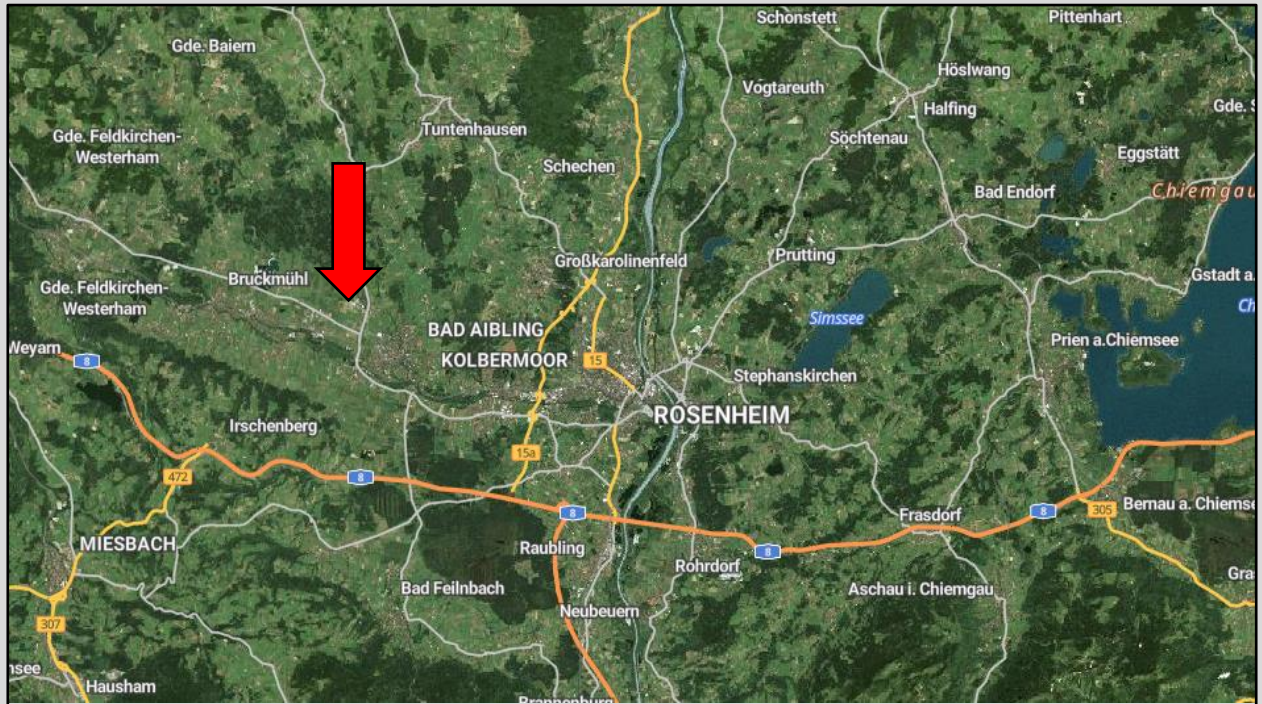
Das Konzept „build to suit“ bietet Ihnen eine einzigartige Möglichkeit. Wir errichten für Sie eine maßgeschneiderte Gewerbeimmobilie nach Ihren Bedürfnissen. Die Planung und Realisierung erfolgt in enger Abstimmung mit Ihnen. Das Projekt wird auf Kosten des Eigentümers errichtet und steht Ihnen anschließend für eine langfristige Mietzeit zur Verfügung.



IHR VORTEIL ALS MIETER:

- Neubaustandard nach Ihren Vorstellungen
- Mitwirkung bei der Planung
- Provisionsfreie Anmietung
- Baukostenübernahme durch den Eigentümer
- Langfristige Sicherheit sowie Nutzung

WILLKOMMEN IM TECHNOLOGIEPARK MIETRACHING WEST



Der Technologiepark Mietraching West überzeugt durch seine erstklassige Lage im Parkgelände der B&O in Bad Aibling, ideal positioniert zwischen München und Rosenheim. Dieser zeichnet sich aus durch eine gelungene Kombination aus Arbeit, sozialer Infrastruktur und Wohnmöglichkeiten. Die besondere Umgebung schafft nicht nur eine hohe Lebensqualität für Ihre Mitarbeiter, sondern bietet durch das Potenzial einer späteren Expansion sowie langfristige Sicherheit für das Wachstum Ihres Unternehmens.

VERKEHRSANBINDUNG:

- Hervorragende Anbindung an die A8 München-Salzburg, Entfernung ca. 10 Fahrminuten:
 - 30 Minuten nach München
 - 15 Minuten nach Rosenheim
 - 25 Minuten nach Österreich
- Ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV:
 - Bahnhöfe Heufeld und Bad Aibling keine 3 km (Züge im 15- bis 30-Minuten-Takt)
 - Bushaltestelle ca. 1,8 km (Busse im 30-Minuten-Takt)

IHR UNTERNEHMENSSTANDORT

BAUABSCHNITTE:

Das Areal bietet eine flexible Bebauungsmöglichkeit: Grundstücksflächen von ca. 8.500 m² bis maximal 21.000 m² sind für einen Neubau realisierbar. Dies ergibt eine maximale Grundfläche von ca. 12.000 m².



MÖGLICHE NUTZUNG:

- Gewerblich wie Produktion mit Bürogebäude, Ausstellungsräume, Hotels
- Ausgeschlossen aufgrund einer Nutzungsbeschränkung: Speditionen, Tankstellen, Vergnügungsstätten, Einzelhandelsgeschäfte und Betriebsleiterwohnungen
- Nutzung des Betriebs ist 24 Stunden täglich gestattet

IHR ANSPRECHPARTNER

Wir schaffen Lebensraum. Qualitativ hochwertig und nachhaltig. Als Dienstleister und starker Partner in der Region wollen wir unsere Kunden langfristig zufrieden stellen, Wohnwünsche erfüllen und Gewerberaum entstehen lassen.

Von der Konzeption über die Projektierung und Realisierung bis hin zur Schlüsselübergabe arbeiten wir zielorientiert, strategisch und verantwortlich.



BECK & FRAUDIENST
ROSENHEIM

KONTAKT:

Beck & Fraundienst
Herr Fabian Gath
+49 8031 61625-0
f.gath@bf-wohnbau.de